

Comune di Saluzzo (Cuneo)

**Estratto Delibera di approvazione del Piano di Recupero di Libera iniziativa dell'area "11RA19" di P.R.G.C. ricompresa all'interno della perimetrazione del centro storico – vic. Denina - approvazione**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 3 DEL 15-01-2025

LA GIUNTA COMUNALE

omissis

DELIBERA

1) Di approvare ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. il "PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA DELL'AREA "11RA19" DI P.R.G.C. RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO – VIC. DENINA", costituito dagli elaborati descritti in premessa, corrispondenti a quelli adottati con D.G.C. n. 145 del 02.12.2024 con la precisazione (già riportata nella suddetta delibera) che lo schema di convenzione viene corretto come segue:

- sostituito nella parte relativa all'adozione ed approvazione dello strumento urbanistico il riferimento al consiglio comunale con la giunta comunale,
- stralciato all'art. 7 il riferimento all'attuazione con Permesso di Costruire lasciando solo la SCIA Alternativa al Permesso di Costruire,
- sostituito all'art. 8 il riferimento alla D.G.C. n° 56 del 29.03.20217 con la D.G.C. n° 64 del 13.04.2022;

2) Di dare atto che, in merito agli aspetti in materia di "Valutazione Ambientale Strategica", in conformità all'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., come aggiornata dalla L.R. 3/2013, non si è proceduto in merito, trattandosi di S.U.E. attuativo del vigente P.R.G.C. approvato nell'anno 2012 già sottoposto a procedura di V.A.S., contenente l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, le consistenze ammesse, gli usi ed i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi come argomentato in premessa;

3) Di dare mandato al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio Urbanistica di disporre l'espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

4) Di richiedere di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., stante la necessità di rispondere alle richieste dei soggetti operatori già in difficoltà dal perdurante periodo di crisi del settore.

Saluzzo, lì 22.01.2025

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO

Arch. Adriano ROSSI)